

**Privremena stečajna upraviteljica  
dužnika :  
APELLO FENIX j.d.o.o.  
Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 16J  
OIB: 72796803169  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.  
Osijek . Zagrebačka 6  
e –mail:pcmesaric@gmail.com  
tel.:095 205 8815  
Na broj: broj: St-271/2025**

**TRGOVAČKI SUD OSIJEK  
STEČAJNOM SUCU**

**PREDMET: IZVJEŠĆE O FINACIJSKO – GOSPODARSKOM STANJU DUŽNIKA.**

Rješenjem Trgovačkog suda u Osijeku broj St-271/2025-3 od 29. svibnja 2025. godine, pokrenut je prethodni postupak nad dužnikom APELLO FENIX jednostavno društvo s ograničenom odgovornošću za trgovinu i usluge, Vinkovci, Hansa Dietricha Genschera 16J, MBS: 030204958, OIB: 72796803169 (dalje u tekstu “Dužnik”). Istim rješenjem imenovana sam privremenom stečajnom sa zadatkom da utvrdim gospodarsko - financijsko stanje Dužnika, te mogućnosti provođenja stečajnog postupka nad imovinom Dužnika.

Izvješće je temeljeno na podacima dobivenim uvidom u dokumentaciju pribavljenu od: RH, DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, CVH d.d., CVH STP “EUROOSIJEK”, HZMO, RH Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture, RH, PU Područni ured Vinkovci, Ispostava Vinkovci, zakonskog zastupnika te podacima iz Sudskog registra Trgovačkog suda u Osijeku i javnih portala [http://fina.hr/javna objava](http://fina.hr/javna_objava), [www.poslovna.hr](http://www.poslovna.hr).

**OSNOVNI PODACI O DUŽNIKU**

Dužnik je upisan u sudski registar Trgovačkog suda u Osijeku, rješenjem poslovnog broja Os Tt-18/3518-5 od 04. lipnja 2018. godine, temeljem Izjave o osnivanju j.d.o.o. od 01. lipnja 2018. godine od pod tvrtkom/nazivom APELLO FENIX j.d.o.o., sa sjedištem u Vinkovcima (Grad Vinkovci) Hansa Dietricha Genschera 16J.

Osnivač društva bio je Nikola Marković, OIB: 83840929070 Vinkovci, Stjepana Ivšića 18, koji zastupa društvo samostalno i neograničeno u svojstvu direktora.

Upisani temeljni kapital društva je 1,33 eura.

Društvo na dan 04. lipnja 2025. godine ima dvije zaposlene osobe.

Izvor: Potvrda HZMO.

Pretežita djelatnost Dužnika je sukladno NKD 2025 : S 93130 - Djelatnosti fitness centara.

Dužnik posluje preko žiro računa IBAN : HR9523400091110947279 otvorenog kod PRIVREDNE BANKE d.d. Zagreb.

Prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad Dužnikom podnijela je Financijska agencija RC Osijek, dana 04. lipnja 2025. godine, temeljem odredbe članka 110. stavka 1. Stečajnog zakona (Narodne novine br. 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24 dalje u tekstu : SZ), budući da je Dužnik na dan 23.svibnja 2025. godine u Očevidniku redoslijeda osnova za plaćanje imao evidentirane neizvršene osnove za plaćanje u neprekinutom razdoblju od 120 dana, u ukupnom iznosu od 8.553,60 eura.

## **IMOVINA DUŽNIKA**

Uvidom u dokumentaciju pribavljenu od RH, DGU, Područnog ureda za katastar Osijek, utvrđeno je da Dužnik nije upisan u katastarski operat, kao nositelj prava vlasništva na nekretninama na području RH.

Uvidom u evidenciju motornih vozila, koju provodi CVH d.d., CVH STP "EUROOSIJEK", utvrđeno je da Dužnik nije evidentiran kao vlasnik motornih vozila.

Uvidom u očitovanje RH Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture utvrđeno je da Dužnik nije upisan kao vlasnik niti jednog broda, brodice, jahte, čamca, plutajućeg objekta, nepomičnog odobalnog objekta, broda u gradnji, plutajućeg objekta u gradnji, niti nepomičnog odobalnog objekta u gradnji.

Stupljeno je u kontakt sa Poreznom upravom, Područni ured Vinkovci, Ispostava Vinkovci, koja se očitovala na način da za Dužnika nije evidentiran promet nekretnina u razdoblju od četiri godine prije pokretanja prethodnog postupka, da Dužnik od zakonom propisanih obrazaca nije dostavio JOPPD obrasce od 06 mjeseca 2024. godine, PD obrazac za 2024. godinu te da ukupan dug Dužnika prema poreznoj upravi na dan 13. lipnja 2025. godine iznosi 10.184,07 eura. Porezna uprava navodi da se navedeni dug ne može smatrati konačnim zbog nedostavljenih obrazaca.

Uvidom u javni portal [http://fina.hr/javna\\_objava](http://fina.hr/javna_objava) utvrđeno je da su zakonom propisana izvješća za javnu objavu predana FINI za razdoblje od 01. siječnja 2023. do 31. prosinca 2023.godine.

Zakonskom zastupniku je na adresu elektroničke pošte dragovoljacvk@gmail.com, dana 04. lipnja 2025. godine poslan zahtjev za dostavom dokumentacije potrebne za podnošenje izvješća o financijsko - gospodarskom stanju, kao i prokaznog popisa imovine.

Sa istim je stupljeno u telefonski kontakt. Temeljem zahtjeva stečajnog upravitelja isti je dostavio očitovanje u kojem objašnjava situaciju u kojoj se nalazi društvo, havariju koja se dogodila i koja je dovela do blokade računa, također se u bitnome očituje na način:

„Kako već duže vrijeme radimo rečenu sanaciju uspjeli smo otkloniti uzroke problema te u zadnjih 2 mjeseca povećati broj korisnika teretane. Također smo započeli pregovore za predstojeću sezonu sa sportskim klubovima koji imaju potrebu korištenja dvorana i teretane te sa nogometnim klubom Cibalia u smislu pružanja ugostiteljskih usluga za vrijeme trajanja utakmica prve i druge HNL lige koje će se održavati na stadionu Cibalijske.

Slijedom svega navedenog a kako smo morali neka plaćanja usporiti i obustaviti svjesno smo pribjegli rješenju da nam se stvori porezni dug kako bi mogli isplatiti plaće djelatnicima, o čemu posjedujemo potpisane izjave djelatnika i uplatnice računa i tekuće troškove režija, u cilju nastavka poslovanja i vraćanja poduzeća u pozitivne okvire.

Izvjeshno je kako nastali porezni dug možemo podmiriti najkasnije kroz nekih dva tjedna od današnjeg dana te nastaviti poslovanje u pozitivnim trendovima.“

Glede dostave aktualne knjigovodstvene dokumentacije navodi da ju trenutačno ne može dostaviti, da mu je za istu potreban period od dva do tri tjedna zbog razdoblja godišnjih odmora.

Temeljem navedenog pregled imovine i obveza dužnika izrađen je na temelju podataka prikupljenih sa javnog portala [http://fina.hr/javna objava](http://fina.hr/javna_objava).

U nastavku se daje tablični prikaz bilance Dužnika na dan 31. prosinca 2023.godine:

<b>IMOVINA</b>	<b>31. prosinca 2023. godine</b>
<b>DUGOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>4.910,74</b>
Nematerijalna imovina	4.910,74
<b>KRA TKOTRAJNA IMOVINA</b>	<b>20.233,37</b>
Novčana sredstva na žiro računu i u blagajni	6,52
Potraživanja	4.765,37
Zalihe	952,00
Kratkotrajna finansijska imovina	14.509,48
<b>PLAĆENI TROŠKOVI BUDUĆEG RAZDOBLJA I OBRAČUNATI PRIHODI</b>	<b>873,34</b>
<b>UKUPNO IMOVINA:</b>	<b>26.017,45</b>
<b>KAPITAL I OBVEZE</b>	<b>31. prosinca 2023. godine</b>
<b>KAPITAL I REZERVE</b>	<b>12.722,59</b>
Temeljni kapital	1,33
Priču ve u j.d.o.o.	3.925,65
Zadržana dobit	11.776,92
Gubitak tekućeg razdoblja-2023. godina	-2.981,31
<b>DUGOROČNE OBVEZE</b>	<b>0</b>
Dugoročni krediti banaka	1.200,97
Financijski najam vozila - leasing	37.671,56
<b>KRA TKOROČNE OBVEZE</b>	<b>13.294,86</b>
<b>UKUPNO OBVEZE</b>	<b>13.294,86</b>
<b>UKUPNO KAPITAL I OBVEZE</b>	<b>26.017,45</b>

Izvor: [http://fina.hr/javna objava](http://fina.hr/javna_objava).

## ANALIZA BILANČNO ISKAZANE IMOVINE:

Ad 1.) Nematerijalna imovina - bilančno iskazana u iznosu od 4.910,74 eura - prema navodu zakonskog zastupnika predstavlja trošak za kupnju umjetne trave prilikom izgradnje terena za nogomet u unajmljenom prostoru, te se u stvarnosti se ne može smatrati imovinom društva.

Ad 2.) Novac na žiro računu i u blagajni - bilančno iskazan u iznosu od 6,52 eura u stvarnosti se ne može smatrati imovinom društva budući da je žiro račun dužnika blokiran.

Ad 3.) Potraživanja - bilančno iskazana u iznosu od 4.765,37 eura - prema navodu zakonskog zastupnika „navedena su proizašla iz ugovora na NK DILJ o korištenju navedenog nogometnog terena u zimskom periodu za mlađe uzraste ali su ista naknadno uplaćena ali u umanjenom iznosu u odnosu na broj korištenih termina“, te se u stvarnosti ne mogu smatrati imovinom društva.

Ad 4.) Zalihe - bilančno iskazane u iznosu od 952,00 eura - prema navodu zakonskog zastupnika „odnosi na zalihe pića koje se nalaze u caffè baru kao svakodnevne operativne zalihe za rad caffè bara u sklopu fitnes centra“. Navodi također da mu nije poznat trenutni iznos zaliha. U slučaju otvaranja stečajnog postupka zalihe bi se uvjetno mogle smatrati imovinom dužnika ali nije moguće utvrditi u kojem iznosu.

Ad 5.) Kratkotrajna financijska imovina - bilančno iskazana u iznosu od 14.509,48 eura - prema navodu zakonskog zastupnika predstavlja „pozajmicu koja je isplaćena poradi sanacije štete koja je nastala uslijed prokišnjavanja a koju nismo bili u mogućnosti sanirati postojećim sredstvima zbog prevelikih predračuna te smo se na sanaciju materijalima koji nisu novi i za koje nismo mogli dobiti račun za pravdanje utrošenih sredstava.“

## MIŠLJENJE

Iz prikupljenih podataka razvidno je da u trenutku pokretanja prethodnog postupka kod Dužnika postojao stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5., čl. 6. st. 2. t.1. SZ.

Ukoliko zakonski zastupnik dostavi Potvrdu FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika iz koje je razvidno da je dužnik otklonio stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5., čl. 6. st. 2. t.1. SZ, odnosno da žiro račun nije blokiran predložiti će se da sud sukladno čl.128. st. 9. obustavi postupak.

Ukoliko zakonski zastupnik **ne** dostavi Potvrdu FINE o blokadi računa i novčanih sredstava ovršenika iz koje je razvidno da je dužnik otklonio stečajni razlog utvrđen u odredbi čl. 5., čl. 6. st. 2. t.1. SZ, odnosno da žiro račun nije blokiran, a budući da je **knjigovodstvena vrijednost imovine na dan 31. prosinca 2023. godine** utvrđena tijekom prethodnog postupka dostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, **ali je vrlo upitno da li će se ista moći i unovčiti**, predlaže se da sud postupi sukladno čl.132. st.1. SZ, te rješenjem pozove osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnog postupka da u roku od 15 dana uplate predujam za namirenje troškova stečajnog postupka u iznosu od 1.932,95 eura i to za :

1. Nagrada privremenoj stečajnoj upraviteljici u prethodnom postupku u iznosu od 500,00 eura, uvećano za zdravstveno osiguranje 7,5% ukupno 537,50 eura, odnosno po rješenju suda,

2. Naknada troškova privremenoj stečajnoj upraviteljici u prethodnom postupku u iznosu od 2,73 eura, na ime ishoda uvjerenja CVH,
3. Naknada banci za vođenje računa u stečajnom postupku 13,25 eura mjesečno - ukupno 106,00 eura,
4. Naknada banci za otvaranje i zatvaranje računa u stečajnom postupku 34,00 eura,
5. Trošak knjigovodstvenih usluga u stečajnom postupku 140,00 eura mjesečno,
6. Arhiviranje dokumentacije sukladno Zakonu o arhivskom gradivu i arhivima 132,72 eura (1 m).

Izračun baziran na trajanju postupka u vremenu od 8 mjeseci.

U navedeni iznos nije uračunata nagrada stečajnom upravitelju u stečajnom postupku.

Ako osobe koje imaju pravni interes za provedbom stečajnoga postupka ne predujme traženi iznos, predlaže se da sud donese rješenje o otvaranju i zaključenju stečajnoga postupka sukladno odredbi čl.132. st.2. SZ .

Osijek, 30. lipnja 2025. godine.

Privremena stečajna upraviteljica:  
Paula Čandrlić Mesarić dipl.ecc.

#### PRIVITCI:

1. RH, DGU, Područni ured za katastar Osijek - uvjerenje,
2. CVH d.d., CVH STP "EUROOSIJEK" - uvjerenje,
3. HZMO - potvrda,
4. POREZNA UPRAVA - očitovanje,
5. RH Ministarstvo mora, prometa i infrastrukture - očitovanje,
6. BILANCA NA DAN 31.12.2023. godine - <http://fina.hr/javna>,
7. Očitovanje zakonskog zastupnika.
8. Očitovanje zakonskog zastupnika glede imovine.